

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SON TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155.../TB-THA

Son Tây, ngày 15 tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1629 Căn cứ

Ngày 19 tháng 12 năm 2020 Căn cứ

THÔNG BÁO
V/v thi hành án dân sự

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016
khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 6 năm 2019 của
Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ – CCTHADS ngày 22
tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 19HTC0009 ngày 10 tháng 1 năm 2020
của Công ty CP đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 07/2020/HĐ- ĐGHP
ngày 30 tháng 1 năm 2020, Phụ lục Hợp đồng số 07/PL2/2020/HĐ – ĐGHP ngày
24/4/2020, Phụ lục Hợp đồng số 07/PL3/2020/HĐ – ĐGHP ngày 15 tháng 6 năm
2020; Phụ lục Hợp đồng số 07/PL4/2020/HĐ – ĐGHP ngày 05/8/2020 và Phụ
lục Hợp đồng số 07PL5/2020/HĐ – ĐGHP ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi
hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương;

Căn cứ biên bản bán đấu giá thành ngày 12/11/2020 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng NN và PT Nông thôn Việt Nam**

(do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: *Số 189 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, Hà Nội*

Người phải thi hành án : **Bà Trương Kim Nhung**

Địa chỉ: *Tổ 41 Cẩm An, Phường Khắc Khoan, Quang Trung, Sơn Tây, Hà
Nội.*

Ngày 12/11/2020 Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương tiến hành tổ chức
cuộc đấu giá tài sản gồm: *Toàn bộ quyền sử dụng đất thừa đất số 115, tờ bản đồ
số 07, có diện tích 94,8m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà 03*

tầng mái lợp tôn diện tích sàn xây dựng 147,3 m², công trình phụ khép kín nhà xây năm 2005 và 01 nhà 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 45,7m² công trình phụ khép kín nhà xây năm 2007, tại địa chỉ: Tổ 41 Ngõ Cẩm án – Phố Phùng Khắc Khoan – P. Quang Trung – TX Sơn Tây – Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 864104, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00608 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn Tây – Tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/5/2007 đứng tên chủ sử dụng bà Trương Kim Nhung.

Giá khởi điểm là: 1.321.464.600đ

(Một tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn sáu trăm đồng)

Người mua trúng đấu giá là ông: Khuất Mạnh Phú

CMND số: 111745747 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2011

HKTT: Thôn Đức Thịnh (Mỹ Đức), xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **1.325.464.600đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi năm triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).

Tính đến 17h00 ngày 14/12/2020 là thời hạn cuối cùng nộp tiền mua tài sản, không thấy có khoản tiền 1.225.464.600đ của người mua trúng đấu giá nộp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, số tài khoản: 3949.0.1052740 tại Kho bạc Nhà nước thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Căn cứ theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự hủy toàn bộ kết quả bán đấu giá ngày 12/11/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Phương. Số tiền đặt cọc 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng chẵn) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản sẽ thuộc về ngân sách Nhà nước và được xử lý theo quy định của pháp luật. Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây sẽ tiếp tục bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho bà Trương Kim Nhung, Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền) và ông Khuất Mạnh Phú biết thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt